

De gemeenteraad van Hoorn, in vergadering bijeen op donderdag 13 april 2023.

Behandelend agendapunt 8.1 'Verordening doelgroepen sociale/middeldure huur en sociale koop Gemeente Hoorn 2023' ,

Constaterende dat:

- Hoorn een dringende behoefte heeft aan betaalbare koopwoningen, voornamelijk voor starters en voor doorstromers uit de sociale huur;
- Voorliggend voorstel de prijzen voor woningen sociale koop onderverdeeld in vier segmenten, te weten sociale koop laag 1, sociale koop laag 2, sociale koop hoog 1 en sociale koop hoog 2;
- De prijs van een woning uit het vierde segment 'sociale koop hoog 2' op kan lopen van €270.000 tot €310.000;
- Er geen kwalitatieve eisen te stellen zijn aan deze woningen;
- De verdeling van de segmenten niet percentueel vastgelegd kan worden omdat dit per bouwproject kan verschillen;

Overwegende dat:

- Wij in de Doelgroepenverordening rekening moeten houden met de financiële mogelijkheden van woningzoekenden;
- Er bij het indelen van de segmenten rekening is gehouden met de verschillende inkomensdoelgroepen;
- We zonder uitbreiding van de afspraken als gemeente het risico lopen dat er alleen in het vierde, duurdere segment gebouwd wordt;
- Huizen in het vierde segment voor een heel groot deel van de doelgroep niet te betalen zijn;

Verzoekt het college:

In nieuwbouwplannen te zorgen voor een redelijke verdeling van de vier segmenten sociale koop (tabel 6), en uit te sluiten dat er slechts gekozen wordt voor één segment sociale koop.

Marion van der Bijl, GroenLinks

Jessica Visser, Hoorn Lokaal